УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Градсервис" Иванов А.В.

"05" мая 2025 года

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО "УК Градсервис", сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (без учёта стоимости материалов)

№	Наименование услуги / работ	Ед. изм.	Стоимость услуги / работ (без стоимости материалов)
	Сантехнические услуги		
	1. Смесители и сифоны		
1.1	Установка смесителя на раковину (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2 000,00 ₽
1.2	Установка смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж, герметизация техническихсоединений)	шт.	1 500,00 ₽
1.3	Установка сифона мойки, раковины (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 000,00 ₽
1.4	Установка сифона ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 500,00 ₽
1.5	Демонтаж сифона в ваной, умывальнике, раковине (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 000,00 ₽
1.6	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	500,00 ₽
1.7	Демонтаж смесителя	шт.	1 000,00 ₽
1.8	Монтаж измельчителя пищевых отходов под кухонную раковину (материал собственника, монтаж, герметизация, без электрики)	шт.	4 000,00 ₽
	2. Фильтры		
2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	2 500,00 ₽
2.2.	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	5 000,00 ₽
2.3.	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмосом (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	6 000,00 ₽
2.4	Чистка фильтра грубой очистки (без снятия фильтра)	шт	1 000,00 ₽
	3. Раковины		
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учёта сборки мебели и выреза столешницы	шт.	4 000,00 ₽
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	1 000,00 ₽
	4. Ванны и душевые кабины		
4.1	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) стальная, акриловая	шт.	7 000,00 ₽
4.2	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) чугунная	шт.	9 000,00 ₽
4.3	Установка ванны с гидромассажем (без электрики) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	9 000,00 ₽

4.4	Установка и сборка душевой кабины (монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	10 000,00 ₽
4.5	Установка/демонтаж экрана ванны или душевой кабины	шт.	1 500,00 ₽
4.6	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	2 000,00 ₽
5. Унитазы, биде и писсуары			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 000,00 ₽
5.2	Установка инсталяции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	7 000,00 ₽
5.3	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 500,00 ₽
5.4	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	5 500,00 ₽
5.5	Установка сиденья к унитазу	шт.	500,00 ₽
5.6	Замена сливного устройства бачка унитаза	шт.	2 000,00 ₽
5.7	Ревизия сливного бачка (демонтаж/монтаж, разборка, промывка, сборка сливного бачка, с герметизацией и заменой прокладок)	шт.	3 500,00 ₽
5.8	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	1 000,00 ₽
5.9	Устройство гибкой подводки к унитазу	шт	1 000,00 ₽
5.10	Замена шарового крана сливного бачка	шт.	1 500,00 ₽
5.11	Замена резиновых манжет к унитазам	шт.	2 000,00 ₽
5.12	Замена гофры унитаза	шт.	2 000,00 ₽
5.13	Замена впускного устройства бачка унитаза (с подлючением к ХВС)	шт.	2 500,00 ₽
5.14	Укрепление расшатаного унитаза	шт.	4 000,00 ₽
5.15	Демонтаж унитаза	шт.	1 500,00 ₽
5.16	Демонтаж инсталяции	шт.	2 000,00 ₽

6. Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	3 500,00 ₽
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	4 000,00 ₽
6.3	Перенос полотенцесушителя (диаметр до 40 мм)	шт.	5 000,00 ₽
6.4	Перенос полотенцесушителя (диаметр свыше 40 мм)	шт.	4 500,00 ₽
6.5	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	3 000,00 ₽
6.6	Демонтаж полотенцесушителя (с установкой заглушек, перемычек)	шт.	4 000,00 ₽
6.7	Устранение подтекания соединений полотенцесушителя	шт.	1 500,00 ₽
7. Установка техники и оборудования (без электрики)			
7.1	Установка накопительного водонагревателя, без разводки труб ГВС и ХВС	шт.	5 000,00 ₽
7.2	Установка проточного водонагревателя, без разводски труб ГВС и ХВС	шт.	2 500,00 ₽
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00 ₽
8. Отопление			
8.1	Перенос радиатора отопления (демонтаж/монтаж, сборка и подключение радиатора отопления к новой сети), без разводки труб отопления "подача-обратка" (*)	шт.	6 000,00 ₽
8.2	Монтаж/демонтаж радиатора отопления (*)	шт.	3 000,00 ₽
8.3	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	1 000,00 ₽
8.4	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка предустановочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	1 000,00 ₽
8.5	Промывка радиаторов (демонтаж, промывка, монтаж, подключение и регулировка)	шт.	4 000,00 ₽
8.6	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	1 000,00 ₽
8.7	Замена резиновой прокладки на кране отопления (снятие, установка крана прибора отопления)	шт.	800,00 ₽
9. Устранение засоров			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	2 000,00 ₽

9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	5 000,00 ₽
9.3	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	шт.	1 000,00 ₽
	10. Счётчики		
10.1	Замена счётчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта)	шт.	1 000,00 ₽
10.2	Перенос счётчика холодной или горячей воды (диаметр до 32), без разводки труб ХВС или ГВС	шт.	3 000,00 ₽
10.3	Перенос счётчика холодной или горячей воды (диаметр от 40 до 63), без разводски труб ХВС или ГВС	шт.	4 500,00 ₽
10.4	Замена прокладки счётчика	шт.	1 000,00 ₽
10.5	Повторная опломбировка ИПУ (снятие пломбы по инициативе жителя)	шт.	500,00 ₽
	11. Отключение стояков (не более 4 часов)		
11.1	Отключение стояков ХВС, ГВС при связанной системе водоснабжения	2 стояка	2 600,00 ₽
11.2	Отключение стояка отопления	1 стояк	1 500,00 ₽
11.3	Отключение стояка ХВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	1 300,00 ₽
11.4	Отключение стояка ГВС при несвязанной системе волоснабжения	1 стояк	1 500,00 ₽
	12. Строительно-монтажные и иные работы		
12.1	Монтаж труб канализации (*)	пог. м	1 200,00 ₽
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопластик, медь, полипропилен, шитый полипропилен) (*)	пог. м	1 450,00 ₽
12.3	Установка заглушек на трубопроводе из ПВХ	шт.	300,00 ₽
12.4	Установка водоразборного крана, вентиля	шт.	1 000,00 ₽
12.5	Замена полиэтиленовых канализационных труб (диаметр 50 мм)	пог. м.	1 000,00 ₽
12.6	Замена редуктора давления	шт.	2 100,00 ₽
12.7	Нарезка резьбы трубной от 1/2 до 3/4	шт.	750,00 ₽
12.8	Штробление стен под трубы (диаметр до 32 мм) (*)	пог. м.	2 500,00 ₽
12.9	Опрессовка поквартирной системы отопления, водоснабжения (*)	шт.	3 000,00 ₽
12.10	Демонтаж крана	шт.	300,00 ₽
12.11	Демонтаж трубы ХВС, ГВС	пог. м.	400,00 ₽
12.12	Демонтаж канализации	пог. м.	450,00 ₽

	Электротехнические услуги		
	1. Освещение		
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	4 000,00 ₽
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	4 000,00 ₽
1.3	Монтаж потолочных мелкогабаритных светильников на основание потолка, не требующего сверления	шт.	1 000,00 ₽
1.4	Монтаж потолочных мелкогабаритных светильников на основание потолка, требующего сверления	шт.	1 200,00 ₽
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	1 000,00 ₽
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	1 500,00 ₽
1.7	Замена ламп освещения	шт.	100,00 ₽
1.8	Монтаж светодиодной ленты под ключ (с установкой профиля)	пог. м	1 000,00 ₽
1.9	Спайка светодиодной ленты	шт.	500,00 ₽
1.10	Подключение блока для светодиодной ленты 12/24 Вт	шт.	600,00 ₽
1.11	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	1 000,00 ₽
	2. Розетки, выключатели, вилки		
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	1 000,00 ₽
2.2	Установка розетки для электроплиты 220 В	шт.	1 000,00 ₽
2.3	Установка интернет розетки RJ-45	шт.	800,00 ₽
2.4	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 000,00 ₽
2.5	Монтаж вилки 220В/16А	шт.	500,00 ₽
2.6	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	500,00 ₽

3. Подключение техники, оборудования			
3.1	Установка, подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	2 500,00 ₽
3.2	Установка электрического звонка	шт.	1 200,00 ₽
3.3	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00 ₽
3.4	Монтаж, коммутация датчика движения	шт.	1 200,00 ₽
3.5	Настройка датчика движения	шт.	500,00 ₽
4. Теплый пол			
4.1	Укладка теплого пола плёночного или матами под плитку (стоимость указана за кв. м.) (*)	кв. м	1 200,00 ₽
4.2	Установка терморегулятора под тёплый пол наружного исполнения	шт.	1 600,00 ₽
4.3	Установка терморегулятора под тёплый пол скрытого исполнения	шт.	1 800,00 ₽
6. Автоматы, УЗО, реле			
6.1	Установка автоматического выключателя 1-полюсного	шт.	1 000,00 ₽
6.2	Установка автоматического выключателя 2-полюсного	шт.	1 000,00 ₽
6.3	Установка автоматического выключателя 3-полюсного	шт.	1 000,00 ₽
6.4	Установка УЗО однофазного	шт.	1 000,00 ₽
6.5	Установка УЗО трехфазного	шт.	1 000,00 ₽
6.6	Установка, коммутация и настройка однофазного реле контроля напряжения	шт.	1 650,00 ₽
6.7	Установка, коммутация и настройка трехфазного реле контроля напряжения типа	шт.	2 500,00 ₽
6.8	Установка, коммутация и настройка реле времени	шт.	1 350,00 ₽
6.9	Монтаж и коммутация пускателя модульного трехфазного	шт.	1 800,00 ₽
7. Распределительные коробки			
7.1	Монтаж коробки наружного исполнения	шт.	500,00 ₽
7.2	Монтаж коробки в ГВЛ	шт.	600,00 ₽
7.3	Монтаж коробки в кирпичном основании	шт.	800,00 ₽
7.4	Монтаж коробки в бетонном основании	шт.	800,00 ₽
7.5	Сборка распределительных коробок (зачистка жил, спайка, изоляция) до 6 проводов	шт.	700,00 ₽
7.6	Сборка распределительных коробок на клеммники «wago» до 6 проводов (без стоимости материала)	шт.	500,00 ₽
8. Провода, кабели			
8.1	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (до 3 на 6 кв. мм или скрыто или в плинтусе)	пог. м	150,00 ₽
8.2	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (от 3 на 10 кв. мм или 5 на 6)	пог. м	250,00 ₽
8.3	Прокладка провода телевизионного, телефонного или витой пары (открыто без сверления или скрыто в плинтусе)	пог. м.	100,00 ₽
8.4	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр до 25)	пог. м.	350,00 ₽
8.5	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр от 25)	пог. м.	450,00 ₽
8.6	Прокладка кабеля в кабель-канале	пог. м.	150,00 ₽
8.7	Монтаж кабель-канала 40*40	пог. м.	150,00 ₽
9. Строительные работы			
9.1	Сверление коронкой в ГВЛ	шт.	500,00 ₽
9.2	Сверление коронкой в гипсовой перегородке	шт.	500,00 ₽
9.3	Сверление коронкой в кирпичном основании	шт.	1 000,00 ₽
9.4	Сверление коронкой в бетонном основании	шт.	1 000,00 ₽
9.5	Штробление стен до 20*20 мм гипсовая перегородка	пог. м.	800,00 ₽
9.6	Штробление стен до 20*20 мм в кирпичном основании	пог. м.	1 000,00 ₽
9.7	Штробление стен до 20*20 мм в бетонном основании с помощью штробореза и бытового пылесоса (от 5 метров)	пог. м.	1 200,00 ₽
9.9	Устройство ниши под электрощит 500*300*200 в ГВЛ	шт.	3 000,00 ₽
9.10	Штробление стен под электрощит в кирпичном основании	пог. м.	4 000,00 ₽
9.11	Штробление стен под электрощит 500*300*200 в бетонном основании	шт.	4 000,00 ₽
9.12	Сверление сквозных отверстий в гипсовой перегородке	шт.	200,00 ₽
9.13	Сверление сквозных отверстий в деревянном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 300 мм)	шт.	600,00 ₽
9.14	Бурение сквозных отверстий в кирпичном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 500 мм)	шт.	800,00 ₽

9.15	Бурение сквозных отверстий в бетонном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 300 мм)	шт.	1 000,00 ₽
10. Иные работы с электрикой			
10.1	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	1 200,00 ₽
10.2	Диагностика неисправности электросетей	раз	2 000,00 ₽
10.3	Восстановление электроснабжения после оплаты задолженности	раз	750,00 ₽
Прочие услуги			
1. Консультационные услуги, изготовление и согласование документов			
1.1	Вызов специалиста для консультации и оценки объема работ	раз	800,00 ₽
1.2	Согласование проектов перепланировки квартиры, переустройства сетей	шт.	600,00 ₽
1.3	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (юридическим лицам)	экз.	2 000,00 ₽
1.4	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (физическим лицам)	экз.	500,00 ₽
1.5	Выдача ТУ на перепланировку квартиры	экз.	500,00 ₽
1.6	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	экз.	500,00 ₽
1.7	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	экз.	200,00 ₽
1.8	Акт балансового разграничения сетей отопления, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации (копия)	экз.	600,00 ₽
1.9	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения, газоснабжения (копия)	экз.	600,00 ₽
2. Домофония			
2.1	Ключ от домофона таблетка (**)	шт.	300,00 ₽
3. Телеметрия			
3.1	Подключение к системе телеметрии после снятия прибора учёта или отключение прибора учёта по инициативе жителя	шт.	600,00 ₽
4. Другие работы			
4.1	Уборка кладовой сухая разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	300,00 ₽
4.2	Уборка кладовой сухая еженедельная (по установленному графику)	раз	200,00 ₽
4.3	Уборка кладовой влажная разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	500,00 ₽
4.4	Уборка кладовой влажная еженедельная (по установленному графику)	раз	400,00 ₽
4.5	Замена замка в почтовом ящике (без стоимости замка)	шт.	250,00 ₽

	Иные услуги, не представленные в списке	по предварительному согласованию с УК

(*) только после предварительного обследования УК

(**) при наличии возможности